

Comenius- Gymnasium, Hansaallee 90, Düsseldorf
Erhöhung der Zügigkeit von 4 auf 5 und Wiedereinführung G9

Planungen, Ansichten, Projekt- beschreibung



Düsseldorf Nähe trifft Freiheit

Inhaltsverzeichnis

1. Ausgangslage
2. Bauaufgabe
3. Pläne
4. Klimaschutz
5. Bauphasen
6. Termine

Ausgangslage

Düsseldorf Nähe trifft Freiheit

1. Ausgangslage

Comenius Gymnasium, Hansaallee 90

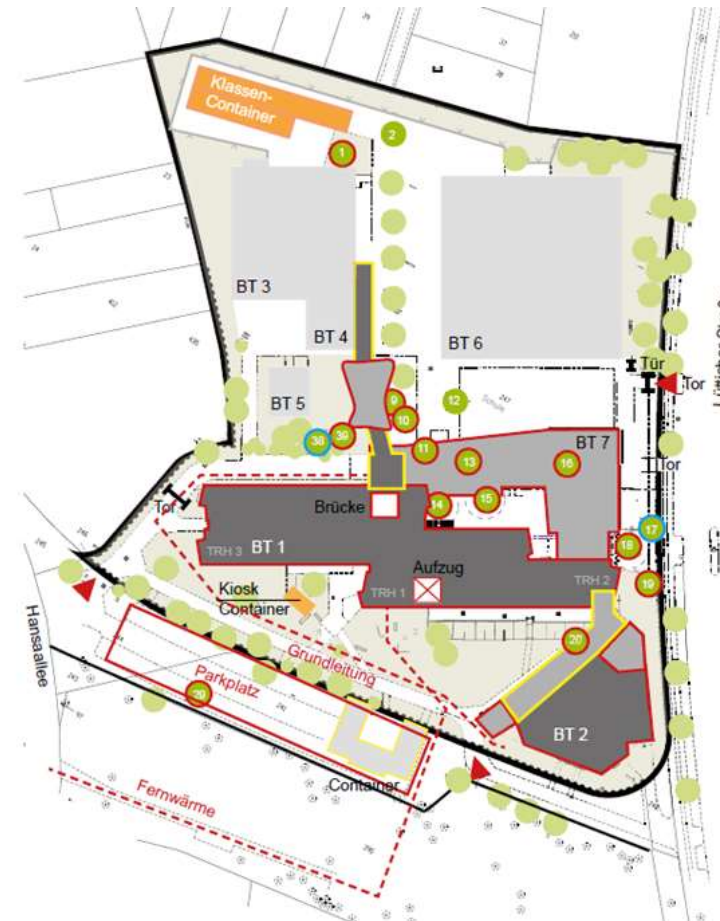
- Ursprünglich für 4 Züge ausgelegtes Gymnasium mit 2-fach Turnhalle, Baujahr 1969
- Im Jahr 2005 wurde der Standort um eine 3-fach Turnhalle erweitert
- Im Jahre 2015 wurde an die Aula eine Cook-and-Chill-Küche gebaut, zur Nutzung der Aula als Mensa.
- Der Bedarfsbeschluss SOM IV für diese Maßnahme wurde am 07.07.2016 gefasst (Vorlage 40/ 64/2016)
- Es handelt sich um eine schulorganisatorische Maßnahme zur Erhöhung der Zügigkeit von vier auf fünf Züge ab dem Schuljahr 2024/2025 (ca. 200 zusätzliche Schüler*innen)
- Aufgrund der Entscheidung der Landesregierung von 06.03.2018 zur Rückkehr zu G9, wird der Standort mit Erhöhung der Zügigkeit gleichzeitig für G9 ausgebaut (Vorlage 40/ 24/2019) (weitere 145 Schüler*innen zusätzlich)
- Die notwendigen Erweiterungsflächen sollen durch einen neuen Erweiterungsanbau, sowie durch erforderliche Umbau- und Sanierungsarbeiten im Bestandsgebäude geschaffen werden. Aufgrund der Erhöhung der Zügigkeit muss auch der Vorbereich der Aula/ Mensa umgebaut werden, um höhere Kapazitäten aufnehmen zu können.
- Die Entwurfsplanung incl. der Kostenberechnung von Fischer Fischer Architekten liegt vor.

Bauaufgabe

Düsseldorf Nähe trifft Freiheit

2. Übersicht Gesamtmaßnahme

1. Erstellung eines Erweiterungsbau
2. Sanierungsmaßnahmen im Bestandsgebäude
3. Mensaerweiterung
4. Sanierungsmaßnahmen im Außenbereich
5. Errichtung einer 2- geschossigen Container-anlage

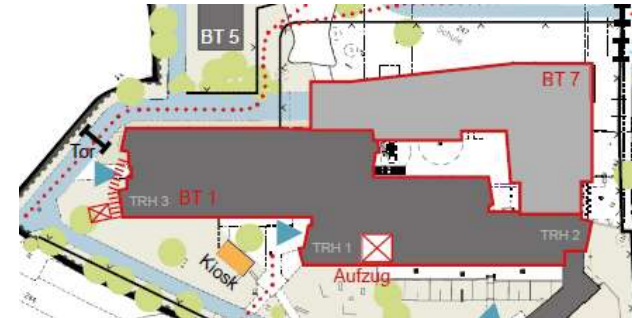


Düsseldorf Nähe trifft Freiheit

2. Bauaufgabe

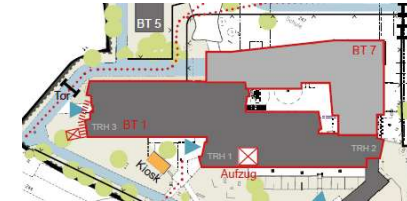
1. Erweiterungsmaßnahmen

- Maßnahmen Erweiterungsbau
 - 6 Naturwissenschaftliche Räume
 - einen Ganztagsbereich
 - 18 Kursräume für die Sek II
- Maßnahmen im Bestand
 - Vergrößerung des Lehrerzimmers
 - 3 Oberstufenräume im UG
 - Umsetzung besonderer Akustikmaßnahmen in 4 Räumen (Inklusion)
- Erhöhung der Mensakapazitäten um 70 Sitzplätze
- Errichtung einer 2- geschossigen Containeranlage mit 10 Klassenräumen, hinter der 2- fach Turnhalle, als Ausweichmöglichkeit während der Gesamtbaumaßnahme



2. Bauaufgabe

2. Sanierungsmaßnahmen im Bestandsgebäude

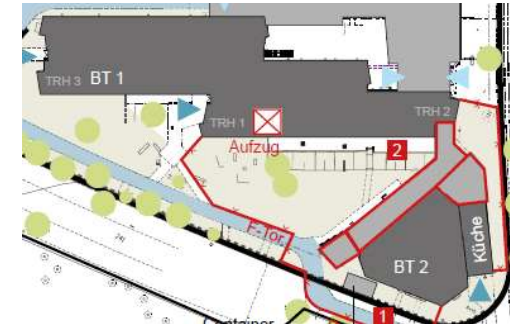


- Brandschutz
 - Schaffung von neuen Brandabschnitten durch Einbringen einer Brandwand
 - Brandschutztechnische Sanierung von Türen
 - Installation einer aufgeschalteten Brandmeldeanlage und einer ELA Zentrale
- TGA
 - Erneuerung der Heizungsanlage im UG/Umstellung auf Fernwärme
 - Erneuerung des Trinkwasser- und Schmutzwassersystems
 - Sanierung aller Etagen-WCs, Umbau der WC- Anlage im Eingangsbereich, Einbau eines Behinderten-WCs, sowie eines Pflege- und Sanitätsraumes
 - Erneuerung der Allgemeinbeleuchtung in den Flure, Wechsel zur LED
- Erneuerung von Boden- und Wandoberflächen in den Räumen, welche von den Umbaumaßnahmen betroffen sind
- Einbau einer elektronischen Schließanlage am Gesamtstandort
- Erneuerung der Flur- und Treppenhausfenster

2. Bauaufgabe

3. Erweiterung der Mensa/ Aula

- Abriss und Neubau des Mensavorbaus, da der Bestandsbau nicht mehr den heutigen statischen und brandschutz-technischen Anforderungen entspricht
- Schaffung eines neuen separaten Einganges von der Lütticher Straße für externe Veranstaltungen, neue Veranstaltungskapazitäten bis max. 533 Personen bei Stehplätzen und max. 322 Personen bei Reihenbestuhlung
- Schaffung neuer WC-Anlagen, eines Behinderten-WCs , einer Garderobe und eines Stuhllagers
- Komplette Neuverlegung von erdverlegten, haustechnischen Zuleitungen, ELT + HLS, zwischen Hauptgebäude und Aula/Mensa
- Komplette Erneuerung der Lüftungsanlage inkl. Wärmerückgewinnung



2. Bauaufgabe

4. Sanierungsmaßnahmen im Außenbereich

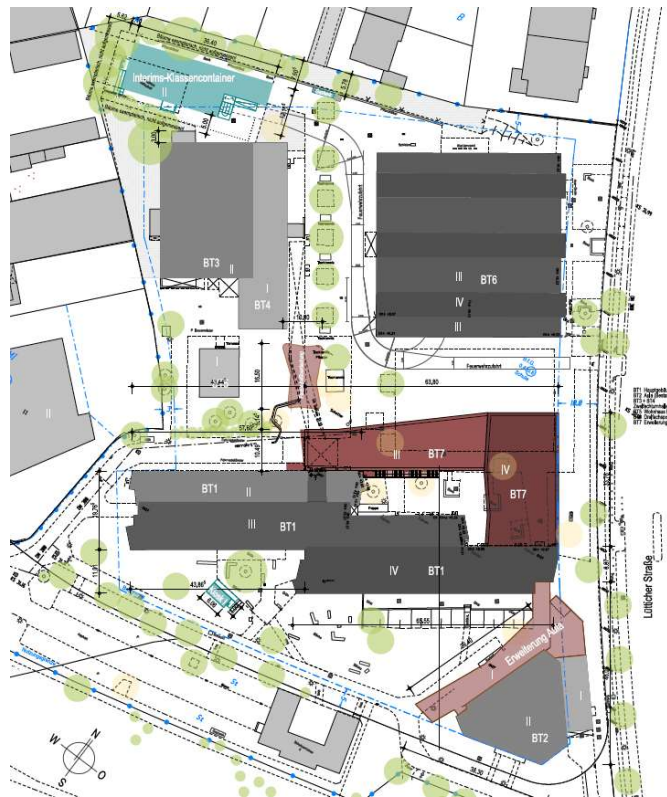
- Oberflächenerneuerung des Lehrerparkplatzes und anderen Teilbereichen des Schulgeländes für den geforderten Überflutungsnachweis
- Trennung des gesamten Mischwassersystems im Bereich der Außenanlagen in Schmutz- und Regenwasser sowie Sanierung von verbleibenden Bestandsleitungen
- Ergänzung der Einzäunung des gesamten Schulgeländes mit zwei neuen Toranlagen
- Erweiterung des Schulhofbereichs in den vorderen Schulbereich zwischen Lehrerparkplatz, Schulgebäude und Aula
- Abbruch des Verbindungsganges zur 1-fach Turnhalle
- Bau eines neuen Pausenhofdaches



Pläne

Düsseldorf Nähe trifft Freiheit

3.Pläne Aussenanlagen



Düsseldorf Nähe trifft Freiheit

3.Pläne

Ansicht Lütticher Straße/ Neuer Haupteingang



Düsseldorf Nähe trifft Freiheit

3.Pläne

Ansicht Lütticher Straße mit seitlichen Blick in den Schuhof



Düsseldorf Nähe trifft Freiheit

3.Pläne

Ansichten/ Schnitte



Ansicht Lütticher Straße
Neuer Haupteingang

Rückansicht



Düsseldorf Nähe trifft Freiheit

3.Pläne

Ansichten/ Schnitte



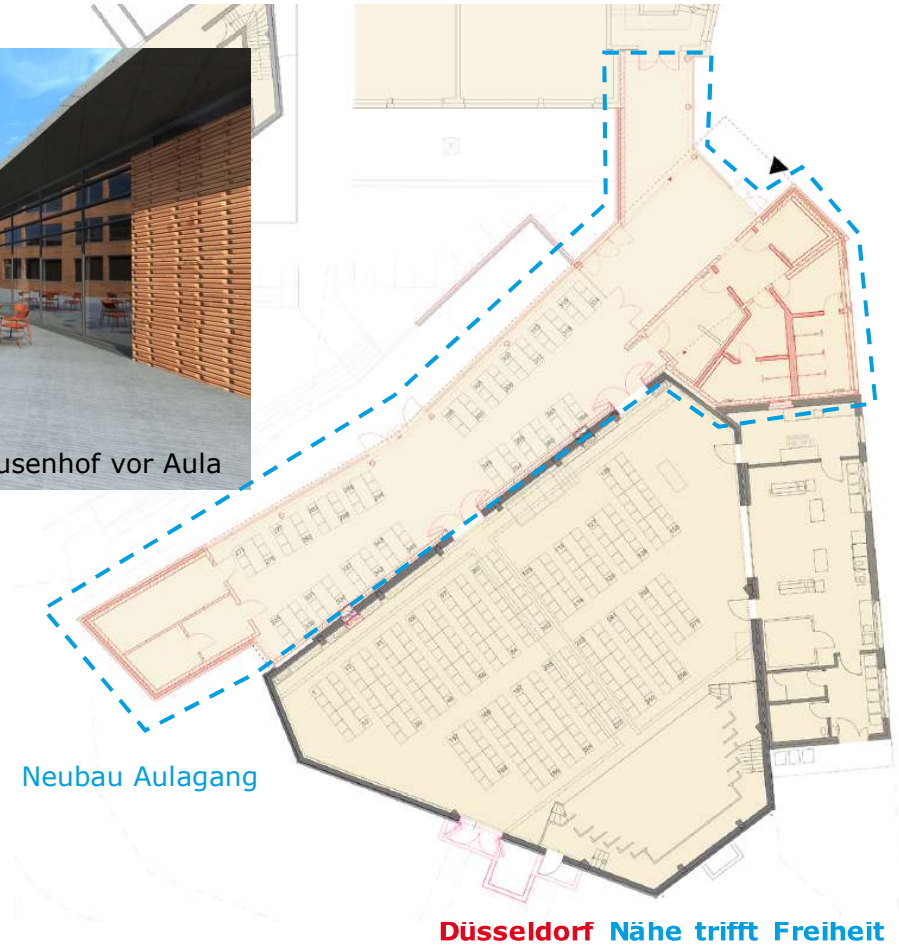
Nordansicht



Düsseldorf Nähe trifft Freiheit

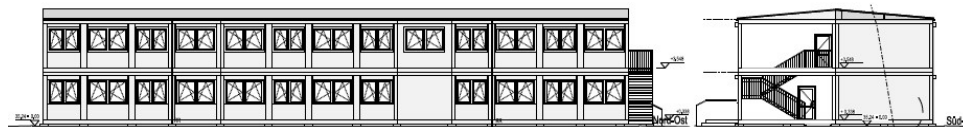
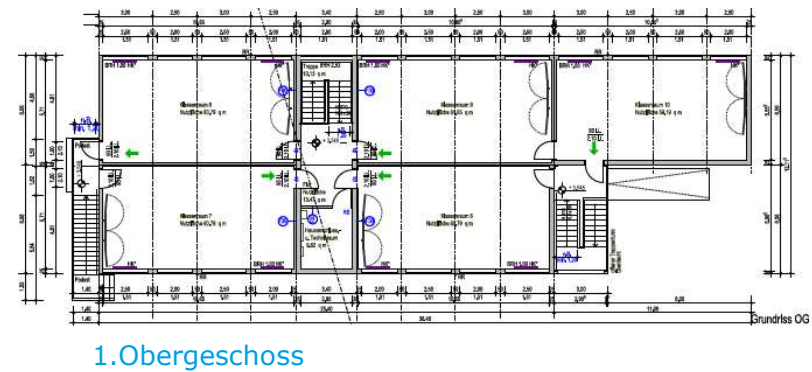
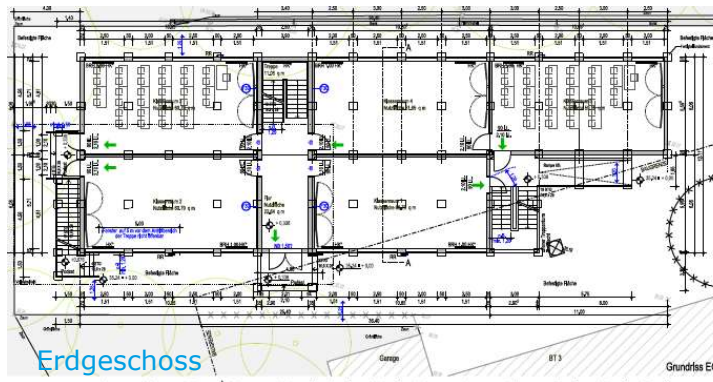
3.Pläne

Erweiterung Aula

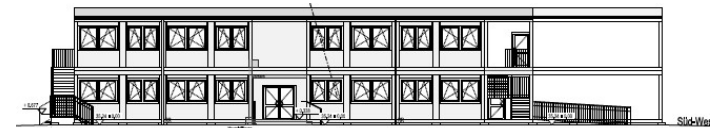


3.Pläne

Containeranlage, 2- geschossig/ 10 Klassenräume



Nord- Ost Ansicht



Süd- West Ansicht

Düsseldorf Nähe trifft Freiheit

Klimaschutz

Düsseldorf Nähe trifft Freiheit

4. Klimaschutz

- Umstellung von Gas auf Fernwärme
- Erneuerung der Allgemeinbeleuchtung in den Fluren, Umstellung auf LED
- Erneuerung der Flur- und Treppenhausfenster, derzeit noch 1-fach Verglasung
- Einbau einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung in der Aula/Mensa und im Neubau
- Steuerung der Außenbeleuchtung über Zeitschaltuhr und Dämmerungsschalter
- Ausführung von Gründächern auf allen neuen Gebäudeteilen
- Wartungsarme Klinkerfassade
- Robuste Oberflächen im Innenbereich

Bauphasen

Düsseldorf Nähe trifft Freiheit

5. Bauphasen

Bauphasen

- 10 verschiedene Bauphasen aufgrund der komplexen Bauaufgabe; Die Schule bleibt während der ganzen Neu- und Umbaumaßnahmen in Betrieb. Daher ist für die Dauer der Bauzeit weiterhin eine sichere Zuwegung zu allen Gebäudeteilen, eine sichere Nutzung der Schulhoffläche, Entfluchtung der Gebäude etc. zu gewährleisten
- Die erforderlichen Umbauarbeiten im Bestandsgebäude werden in den ersten Jahren innerhalb der Sommerferien erfolgen, um die Störung des Schulbetriebes so gering wie möglich zu halten. Nach Fertigstellung des Erweiterungsbaus, finden die größeren Umbaumaßnahmen im Bestand statt.
- Während der Bauarbeiten im Bereich der Aula kann der Mensabetrieb dort nicht aufrecht erhalten werden. Der Interimsmensabetrieb wird für 1 Jahr im neuen Mehrzweckraum des Erweiterungsbaus oder in den Klassenräumen stattfinden.
- Während der gesamten Bauzeit dient eine 2- geschossige Containeranlage mit insgesamt 10 Klassenräumen als (ruhige) Ausweichfläche während der Bauarbeiten. Die Containeranlage wird hinter der 2-fach Turnhalle aufgestellt.

5. Bauphasen Baulegistik

Bauphase 03 SOMMERFERIEN 2021

Erstellung Parkplatz

- Grundleitungen (vorlaufend zur Sommerferienmaßnahme)
- Ausbau der Parkplatzfläche (1. Abschnitt) bis zu den Bestandscontainern / Mastleuchten

Container als Ausweichklassenräume stellen

Container Schulkiosk aufstellen

Fernwärmeanschluss herstellen

Rückbau Gasdruckstation

Vorabmaßnahmen Abfangkonstruktion Brücke

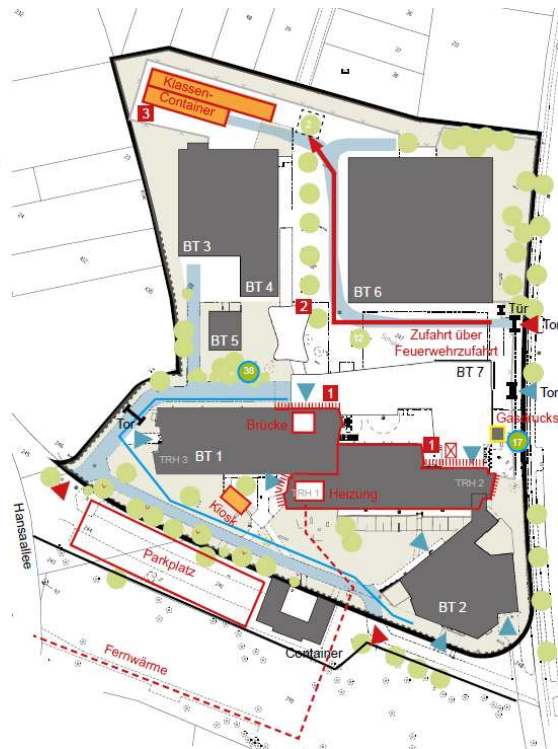
- Montage Abfangkonstruktion Stahl

Vorabmaßnahme Fassadenanschlüsse

Start Maßnahmen BT1 Bauabschnitt I

ZU KLÄREN

- 1 Ringbalken Ziegel Bestand
- 2 Medientunnel sichern Befahrbarkeit max. 500kg/m² Verkehrslast
- 3 Anbindung Container TGA

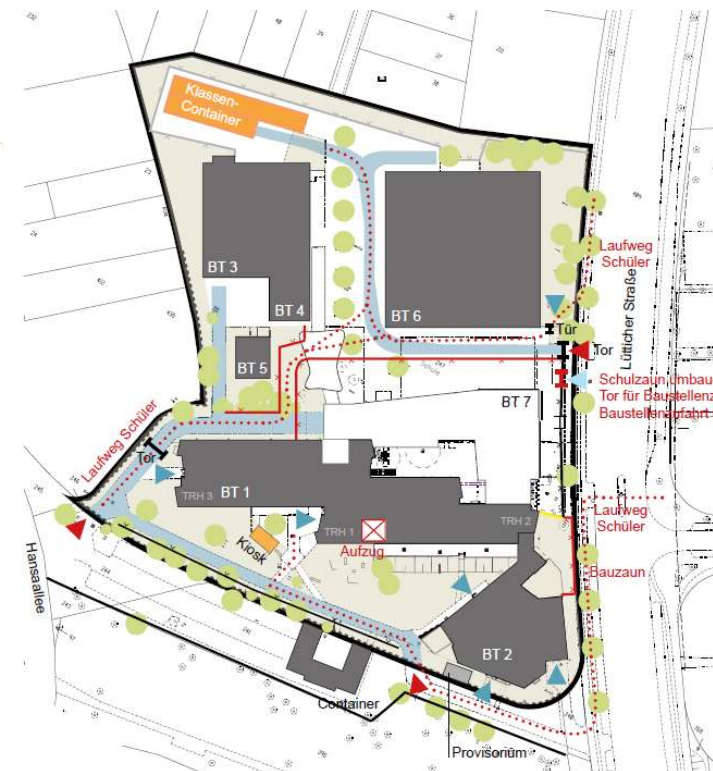


Bauphase 04 2021

Neubau Bauteil 7

- BE Lütticher Straße / Bauzaun
- Neuordnung Zugänge und Wegführung für Schüler
- Beginn Aufzug BT 1

Maßnahmen BT1 Bauabschnitt I



Düsseldorf Nähe trifft Freiheit

Termine

Düsseldorf Nähe trifft Freiheit

6.Termine

Erweiterungsbau und Sanierung Comenius - Gymnasium

AuF- Beschluss

10.12.2020

Bauzeiten:

Vorbereitende Maßnahmen

ab III. Quartal 2021

Containeranlage/ 8 Wo

III. Quartal 2021

Erweiterungsbau/ 24 Mon

Nov 2021- Nov 2023

Umbau im Bestand/ 11 Mon

Nov 2023- Okt 2024

Neubau Aulavorbau/ 12 Mon

Nov 2023- Dez 2024

Gesamtfertigstellung aller Gebäudeteile

Dezember 2024